

売戸建住宅

600万円

所在地	松阪市日丘町		土地面積	公簿 335.58㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ	5LDK		土地権利	所有権	建物面積	144.34㎡
物件 所在地	三重県松阪市日丘町 1398-32		都市計画	調整区域	用途地域	
交通	紀勢本線 松阪 徒歩78分	バス停 フリー三町会 徒歩2分	築年月	1983年04月	駐車場	有
構造・規模	鉄骨造 2階建		現況	賃貸中	引渡可能 時期	相談
間取内訳	和6・6 洋6・6・9		建築確認 番号		接道状況 (角地・間口)	北7.7m 接面16.7m
			設備	温水洗浄便座,システムキッチン,グリル,プロパンガス,電気,駐車場2台分		

間取り
5LDK

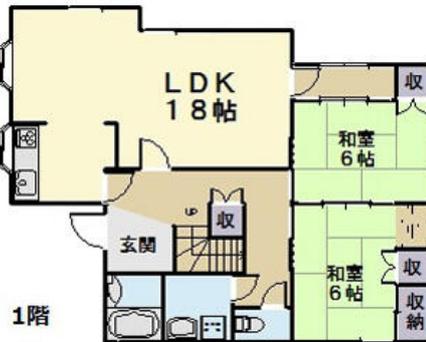
建物面積
144.34㎡

築年月
1983年04月

チェックポイント!

- オーナーチェンジ●2面採光●3面採光●IT重説対応物件●温水洗浄便座●システムキッチン●グリル●プロパンガス●電気●駐車場2台分

★広々とした延床面積144.34㎡の居室空間★閑静な住宅街★車中心の生活を支える駐車場2台分有り



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※家賃6.8万円で借主様入居中 ※【リフォーム箇所】1階トイレウォシュレット交換、土地の土流れ対応、玄関前タイルひび割れでコンクリート敷設、水道管凍結破損で塩ビ管交換 ※校区：伊勢寺小学校、西中学校 利回り：13.59% 年間予定賃料収入：81.60万円				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69810493091

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介